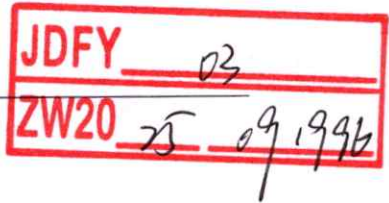


江苏大学附属医院维护保养合同

合同编号：



甲 方： 江苏大学附属医院

乙 方： 常州市联创净化技术有限公司

住所地：常州市天宁区北环新村 18-10 幢 501 室

联系电话：13585330976

法定代表人 唐洋， 职务 总经理。

项目名称：净化机组维保

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，在平等自愿的基础上，本着公平、诚实守信和互惠互利的原则，经充分协商签订本协议。

第一条 维保内容

甲方委托乙方对手术室、供应室、血液科层流病房、产房手术室、生殖中心净化区域相关设备进行维护、保养、维修、技术咨询、定期巡查及相关技术服务等工作。合同服务期内，乙方既承担所有维保服务费用，同时承担所有硬件及配件的维修更换费用。

设备清单

序号	设备名称	工作界面	工作界面
1	净化空调系统	新风、排风口防雨百页及外科楼 6A 层建筑平面以内的空调设备、风管、蒸汽管（减压阀以后的蒸汽管、疏水管）支吊架及保温、供回水水平总管阀门以后管道、阀门。	新风、排风口防雨百页及外科楼 6A 层建筑平面以内的空调设备、风管、蒸汽管（减压阀以后的蒸汽管、疏水管）支吊架及保温、供回水

	高效送风口送风罩清洁		√	
	手术间/前室、洁净走道、污物走道压差检查		√	
	手术室风速/风量检测		√	
	手术室噪音/照度检测		√	
	手术室尘埃粒子检测		√	
	手术室沉降菌检测		√	
电气系统	循环机组/新风机组控制电柜桩头紧固/触点/主令电器检查处理		√	
	循环机组/新风机组控制电柜信号指示/手动开关/散热风扇/机内清洁/门锁检查	√		
	电加热器绝缘检测/端子紧固/电流检测	11月一次年4月份		
	手术室应急照明 UPS 放电试验/信号指示/柜内清洁/端子紧固			√
	百、千级手术室设备供电 UPS 放电试验/信号指示/端子紧固			√
	电动风阀检查/润滑、防火阀/钢制蝶阀检查/润滑			√
	手术室主灯/辅灯检查(密闭性)/清洁、开关/插座(含弱电)检查维护	√		
	手术室观片灯/书写灯检查	√		
	走道/辅房照明检查、开关/插座(含弱电)检查维护	√		
	镜前灯检查	√		
	百/千级手术室漏电保护器试验			√
	电动门机械传动/皮带张紧/限位/密封检查、传感器清洁		√	

	膝控水池限位开关/电磁阀/泄漏检查	√		
	膝控水池水过滤器清洁		√	
	双电源切换柜信号指示/散热风扇/柜门门锁/电流电压指示检查	√		
	双电源切换柜掉电自动切换试验/手动切换试验/机内电器清洁桩头紧固			√
装饰	手术室/辅房/走道吊顶密闭性检查/维护		√	
	手术室/辅房/走道墙面维护		√	
	洁净/污物走道/门防撞带/压边条检查/维护		√	
医用气体系统	麻醉废气排放装置检查/维护		√	
	氧气、笑气、氮气、压缩空气、负压吸引、二氧化碳压力报警上下限调节/试验、气体箱/汇流排阀门密闭性检查			√
	氧气、笑气、氮气、压缩空气、负压吸引、二氧化碳压力检查/箱内清洁	√		
	氧气、笑气、氮气、压缩空气、负压吸引、二氧化碳终端密闭性检查/维护	√		
	氧气、笑气、氮气、压缩空气、负压吸引、二氧化碳管路/与吊塔连接处密闭性检查			√
自动控制及弱电系统	电动二通阀密闭性调节/连杆紧固/机械传动检查		√	
	情报面板电话通讯/主副灯开关/空调开关/温湿度调节/麻醉计时/手术计时/时钟检查	√		
	DDC 程序维护/控制检查			√
	手术部空调中央监控系统通讯接口维护/程序维护			√

江大附院净化手术部半月巡查/维护记录

设备 名称	巡查/维护项目内容	项目实施	维护人	维护 时间
1-17 循 环 机 组	本体/机内设备及表面清洁	本体□ 机内设备□ 机内表面□		
	初效/中效过滤器压差	初效压差 中效压差		
	供/回水（总）管道泄漏检查	供水管□ 回水管□ 总管□		
	供/回水温度/压力指示	供水管：温度 压力 回水管：温度 压力		
	底座、支架、管路腐蚀检查/处理	底座□ 支架□ 管路□		
	蒸汽管路泄漏检查	总管□ 支管□		
	蒸汽管路压力减压阀之后检查			
	供/回水管道/风管保温检查			
	皮带张紧检查/调节、紧固			
	空调机组内灭菌灯检查			
	空调机组内检修灯/开关检查			

蒸汽疏水器检查/清洁			
蒸汽加湿装置/电磁阀检查清洁			
冬天夏天季节转换开关			
控制电柜信号指示/手动开关/ 散热风扇/机内清洁/门锁检查			
手术室主灯/辅灯检查（密闭性） /清洁、开关/插座检查维护			
手术室观片灯/书写灯检查			
走道/辅房照明检查、开关/插座 （含弱电）检查维护			
镜前灯检查			
膝控水池限位开关/电磁阀/泄 漏检查			
双电源切换柜信号指示/散热风 扇/柜门门锁/电流电压指示检 查			
双电源切换柜信号指示/散热风 扇/柜门门锁/电流电压指示检 查			

。

第三条 乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现的故障报修通知、招标技术服务要求，在规定时间内 2 小时内到现场维修，乙方上门维修没有次数限制；
2. 乙方上门维修不得产生招标技术服务要求规定范围内的额外

费用，招标技术服务规定为技术保时，乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格，如甲方能够提供维修配件，乙方负责安装调试，不得拒绝；

3. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为所修设备品牌原装、正品、全新部件，不得在未征得甲方同意前提下使用修复件、代换件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商并得到甲方书面认同后，更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件，如果乙方为甲方更换的部件在一年保修期内损坏，乙方需为甲方免费维修、更换；

4. 与维保设备相关的密码或软件等，由乙方负责解决；

5. 乙方根据甲方招标技术服务要求制定设备维护计划，每年不低于2次。所有设备维护维修活动均需甲方工程师现场陪同确认；

6. 乙方保证维保设备年度开机率到达 95%以上。开机率不达标按所欠天数 5 倍延长保修时间。前述开机率是指一年中设备能被甲方正常使用且能稳定运行的总天数除以 365 天；

7. 乙方需在本合同到期前第 90 日开始，分 3 个月正式通知甲方合同到期及续保问题，如因乙方未及时通知而导致甲方未能及时续保，由此产生的所有损失及责任由乙方承担。

第四条 甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方；

2. 在保修期内甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任；

3. 在保修期内未经乙方认可，除非乙方未能按约履行合同义务，否则，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任；

4. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方，本合同自

行终止，双方互不追究违约责任，对于已经发生的费用，由双方按实结算；

5. 甲方对乙方的维保服务质量六个月考核一次，考核结果及时通知乙方。

考核表

考核内容	考核标准	得分	备注
维修是否及时	每发生一次维修不及时现象扣 5 分（25 分）		规定时间未到现场
维修程序是否规范	每发生一次维修程序不规范扣 5 分（20 分）		维修工具是否齐全
服务态度是否良好	如接到投诉，查实确认，一次扣 5 分（25 分）		与科室人员或病人发生争吵
维修结束卫生是否搞好	一经查实，一次扣 5 分（15 分）		维修现场保证清洁
各项记录是否详细	任何一项记录不完整，一项扣 5 分（15 分）		巡查，维修，更换配件等记录

第五条 结算金额及付款方式

1. 维保费共计人民币叁拾捌万柒仟元元(¥ 387000)；
2. 服务期为2025年10月1日至2028年9月30日。
3. 共6期考核。经甲方考核合格超过 85 分（不包括 85 分），乙方才可申请支付款项的 100%。考核分 75-85 分，扣除 6450 元。考核分 60-74 分，扣除 12900 元。考核分低于 60 分，甲方有权立即解除合同且按如下A种方式：A：无需向乙方支付任何款项。B：按向乙方支付款项。
4. 特别强调的是，甲方支付前述款项的前提至少还包括乙方无任何存量的违约行为，且提前向甲方提供对应金额的正式票据。

第六条 其他要求

1. 乙方服务存在严重问题整改无效,或者存在明显违约且对甲方利益造成影响,或者存在其他违约行为且未能按照甲方要求全部整改完毕,甲方均有权解除本合同。

2. 如基于乙方违约而解除合同,则甲方除无需再向乙方支付任何款项之外,还有权根据实际情况,要求乙方立即无条件退回从甲方处收到的相应款项,并向甲方承担违约金、赔偿损失。

3. 乙方因签订和履行本合同而涉及的所有安全义务以及对应的费用,均由乙方自行承担,由此产生的所有法律责任(包括民事\行政\甚至刑事)均由乙方承担。

4. 本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,自签字盖章(包括骑缝处)之日起生效;

5. 本合同签署地为镇江;本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的提交甲方所在地人民法院解决。本合同载明的乙方住所地以及联系方式,既可作为甲方向乙方送达使用,亦可作为法院向乙方送达使用,且据此所作的前述送达均为有效;

6. 根据甲方招标要求及乙方中标承诺,产品清单、服务要求等内容为本合同附件。甲方的相关制度亦对乙方具备对应的约束力,构成乙方在本合同项下的义务来源并应得到乙方的全面遵守。

甲方(盖章): 江苏大学附属医院

乙方(盖章):

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

2025 年 9 月 30 日

2025 年 9 月 30 日

手术室配件清单:

品 名	规 格	单 价（元）	品 牌
电机	YD132M-6.5/8KW	3345	皖南电机
	YD160M-9/11KW	4742	
	2.8/2.2KW	1548	
	1.5/2.2KW	1402	
	4/5.5KW	2848	
	3/4KW	2030	
风机	BDB250C	3680	4500 风量
	BDB315C	4580	7000 风量
	BDB400C	6560	10000 风量
	PDC200	2800	2800 风量
	BOB500	8800	18000 风量
西门子控制器	S7-200	3500	西门子
西门子传感器（温湿度传感器）	2160	1450	
水阀执行器	h700	1580	霍尼韦尔
回风口	900*400	240	
	1200*400	360	
接触器	LS-220-25A	54	
排风机	JDL-123	1380	万帝来
感应门控制器	JAD	1600	青木
感应门电机	JAD	1650	
红外线感应器	DP-80	950	比业