



江苏大学附属医院维护保养合同

合同编号: _____

项目名称: 电梯维护服务

甲 方: 江苏大学附属医院

乙 方: 溧阳市常协电梯工程有限公司

签订日期: 2021. 4. 29



江苏大学附属医院维护保养合同

合同编号：_____

甲 方： 江苏大学附属医院

乙 方： 溧阳市常协电梯工程有限公司

住所地： 溧阳市溧城镇燕山中路 28 号福田中心办公 2103、2104（驻

镇地址：镇江市第一楼街 7B 二楼 204-207），

联系人： 史建强 ， 联系电话： 15105296262

法定代表人： 张国华 ， 职务 董事长。

项目名称： 电梯维护服务

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，在平等自愿的基础上，本着公平、诚实守信和互惠互利的原则，经充分协商签订本协议。

第一条 维保内容

甲方委托乙方对外科楼、门诊楼、内科楼、肿瘤、母婴楼、食堂等全部电梯。垂直电梯 43 台、扶手电梯 12 台，共计 55 台。相关设备进行维护、保养、维修、技术咨询、定期巡查及相关技术服务等工作。合同服务期内，乙方承担所有维保服务费用，不包含硬件及配件的更换费用。

设备清单

设备位置	台数	生产商	梯型	载重量	设备速度	型号、层站数
外科楼	医梯 1 台	日立	直梯	1600kg	1.5m / s	NPX-B1600-2S90 13/13

	医梯 3 台	日立	直梯	1600kg	1.5m / s	NPX-B1600-2S90 12/12
	医梯 1 台	日立	直梯	1600kg	1.0m / s	NPX-B1600-2S90 8/8
	医梯 2 台	日立	直梯	1600kg	1.0m / s	NPX-B1600-2S90 6/6
	医梯 1 台	日立	直梯	1600kg	1.0m / s	NPX-B1600-2S60 7/7
	货梯 1 台	日立	直梯	1600kg	1.0m / s	NF-1600-2S60 14/14
	货梯 1 台	日立	直梯	1600kg	1.0m / s	NF-1600-2S60 8/8
	餐梯 1 台	日立	直梯	1000 kg	1.75m / s	NPX-1000-C0105 12/12
	餐梯 1 台	日立	直梯	1000 kg	1.0m / s	NPX-1000-C060 7/7
	手术梯 1 台	日立	直梯	1600 kg	1.5m / s	NPX-B1600-2S90 12/12
	手术梯 1 台	日立	直梯	1600kg	1.0m / s	NPX-B1600-2S60 6/6
外科楼 手术室 一供应 室	洁梯 1 台	江都捷达	货梯	200KG	0.4m / s	TWJ200/0.4-AS 2/2
	污梯 1 台	江都捷达	货梯	200KG	0.4m / s	TWJ200/0.4-AS 2/2
内科楼	医梯 4 台	蒂森	直梯	1600kg	1.75m / s	TE-GL 13/13
	货梯 1 台	蒂森	直梯	1600kg	1.0m / s	TE-E 14/14
门诊楼	观光梯 2 台	西奥	直梯	1600kg	1.0m / s	OH5000 6/6
	医梯 3 台	西奥	直梯	1600kg	1.0m / s	OH-B 5/5
	医梯 1 台	西奥	直梯	1600kg	1.0m / s	OH-B 6/6
	扶梯 12 台	西奥	扶梯		0.5 m / s	STAR
	客梯 1 台	三菱	直梯	1000KG	1.5 m / s	GPS-11 6/6
	杂物梯 1 台	江苏润洋	货梯	100KG	0.4m / s	TWJ 2/2
医技楼	客梯 1 台	三菱	直梯	1000KG	1.5 m / s	GPS-11 6/6
肿瘤楼	医梯 2 台	华升富士达	直梯	1600KG	1.0m / s	HSVF1000-V1(VVVF-SD)/VFB-1600kg 6/6
母婴楼	医梯 4 台	奥的斯机电	直梯	1600kg	1.0m / s	GeN2-MR5 5/5

	医梯 1 台	奥的斯机电	直梯	1000kg	1.0m / s	GeN2-MR5 5/5
风雨连廊	无机房医梯 2 台	通力	直梯	1600kg	1.0m / s	PW21/10-19 2/2
	无机房观光电梯 1 台	通力	直梯	1600kg	1.0m / s	PW21/10-19 2/2
食堂	无机房观光电梯 1 台	西奥	直梯	1000kg	1.0m / s	GeN2-G 3/3
	无机房客梯 1 台	西奥	直梯	1000kg	1.0m / s	GeN2-G 3/3
行政三号楼	无机房客梯 1 台	曼隆蒂森	直梯	1000kg	1.0m / s	MEL-S 5/5
合计	55 台					

第二条 维保标准

1. 当硬件设备出现故障时，乙方负责做好硬件设备故障部件的现场替换工作；

2. 非故障时期乙方负责对系统硬件设备做定期巡检、功能性能测试等日常保养工作，定期维护为半月一次；

3. 维护保养内容：

依据《中华人民共和国特种设备安全法》《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2020 及《电梯维修规范》GB/T18775-2009 与《电梯使用管理与维护保养规则》TSG T5002-2017 以及江苏省政府部门相关文件的要求。

3.1 维保工作范围：

- (1) 电梯机房电源下口为界限；
- (2) 电梯易磨损零部件的监护、维修；

(3) 电梯非易损器件的维护、保养;

(4) 国家规定具有型式试验报告的部件(含轿厢)的维护与保养;

(5) 电梯其它部件的 维护与保养。

3.2 维护保养工作具体内容:

应对所维保设备提供至少每 15 天 1 次的例行保养工作,除包括电梯整体设备的清洁、调整、检查及润滑等内容以及机件的安全和功能调试与维护保养外,还包括对井道、地坑等环境卫生的清洁,以及电梯机房卫生、安全、空调的使用管理等检查。若由于在维保工作过程中损坏轿厢、外厅等外围设备的外观时,乙方必须免费恢复原样。应按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5002-2017)或高于此标准要求,完成半月、季度、半年、年保养项目,并做好各时间点维护保养记录和资料的保存工作。(见附件一)

3.3 服务要求

(1) 医院是人员密集的公共场所,垂直电梯的平层精度必须符合 GB 50310 2016 电梯工程施工质量验收规范要求(不大于 $\pm 15\text{mm}$),院方将进行不定期的检查,发现电梯平层精度不符合要求,将以书面的方式通知乙方整改,整改时间在接到通知后一个工作日内完成,如整改不及时院方有权进行处 200—600 元人民币罚款,直至解除维保合同,医院不承担任何违约和法律责任。

(2) 正常维修保养不能影响电梯的正常使用,应在正常工作时间以外进行,维修保养时,做好现场防护措施和警示标志,确保施工安全。

(3) 乙方每年须配合当地有关政府职能部门年审(年审费由电

梯使用单位承担），须保证每年顺利通过年审，如验收不合格，维保单位承担复检费用。

（4）乙方需承担使用单位 55 台电梯的安全综合责任保险费用。

（5）乙方需根据不同品牌和梯型电梯，制定电梯应急措施和救援预案，每半年针对不同品牌和不同类别的电梯进行一次应急演练。

（6）乙方须按照有关标准和要求提供服务，甲方将按照相应的考核管理办法每月对其进行打分考核，对服务不达标的情形进行处罚或解除合同（见附件二）。

（7）电梯发生故障时，接到报修通知后 15 分钟内到达现场展开工作，一般故障 2 小时内修复，更换主要部件 6 小时内完成，重大故障在 48 小时内修复。

（8）当发生电梯困人情况时，10 分钟内维保人员到达现场，15 分钟内完成解救。以上二个时间节点乙方不能按时执行，甲方将根据实际对乙方处 200—600 元人民币罚款，类似情况一年合同期限内累计发生 3 次以上，甲方有权解除维保合同，而且不承担任何违约和法律责任。

（9）日常维护保养采用半包方式，更换配件由甲方提供，但乙方需承担在 300 元以下（含 300 元）损坏元器件的费用，以及电梯的道轨润滑油、灯具及清洗材料的费用。（见附件三）

（10）合同期间，300 元以上常用配件种类和价格，乙方需按照投标时的报价提供，并作为合同附件（见附件四），合同期内数量价格不作调整。

3.4 其他要求

（1）乙方所有工作完成后必须经使用单位作出书面验收或确认；

(2) 乙方所有工作必须记录在案备查;

(3) 乙方承担安全责任, 因乙方原因所造成的安全事故、人员伤亡、财物损失由乙方承担;

(4) 乙方派驻人员应征得使用单位的面试同意, 电梯使用单位对在服务过程中不满意的人员有权要求更换, 乙方应立即更换。

第三条 乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现的故障报修通知、招标技术服务要求, 提供不少于 2 人的每周 7 天*24 小时驻点服务 (招标方提供驻点场所);

2. 乙方维修不得产生招标技术服务要求规定范围内的额外费用, 招标技术服务规定为技术保时, 乙方维修只收取配件费, 并且保证配件费持平或低于厂商统一价格, 如甲方能够提供维修配件, 乙方负责安装调试, 不得拒绝;

3. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为所修设备品牌原装、正品、全新部件, 不得在未征得甲方同意前提下使用修复件、代换件, 如有特殊情况, 乙方需在与甲方协商并得到甲方书面认同后, 更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件, 如果乙方为甲方更换的部件在 一年 保修期内损坏, 乙方需为甲方免费维修、更换;

4. 与维保设备相关的密码或软件等, 由乙方负责解决;

5. 乙方根据甲方招标技术服务要求制定设备维护计划, 每年不低于 一 次。所有设备维护维修活动均需甲方工程师现场陪同确认;

6. 乙方保证维保设备年度开机率到达 98% 以上。开机率不达标按所欠天数 5 倍延长保修时间。前述开机率是指一年中设备能被甲方正常使用且能稳定运行的总天数除以 365 天;

7. 乙方需在本合同到期前第 90 日开始, 分 3 个月正式通知甲方合同到期及续保问题, 如因乙方未及时通知而导致甲方未能及时续保, 由此产生的所有损失及责任由乙方承担。

第四条 甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后, 及时通知乙方;

2. 在保修期内甲方不能使用未经乙方认可的, 非原厂的零配件、消耗品, 否则产生的设备故障, 乙方不承担责任;

3. 在保修期内未经乙方认可，除非乙方未能按约履行合同义务，否则，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任；

4. 协议设备发生转移或转让时, 甲方应及时通知乙方, 本合同自行终止, 双方互不追究违约责任, 对于已经发生的费用, 由双方按实结算;

5. 甲方对乙方的维保服务质量每月考核一次,考核结果及时通知乙方。

第五条 结算金额及付款方式

1. 维保费共计人民币 伍拾贰万捌仟元(¥ 528000);

2. 服务期为 2025 年 05 月 01 日至 2028 年 04 月 30 日。

3. 共 36 期考核。经甲方考核合格超过 85 分（不包括 85 分），乙方才可申请支付款项的 100%。考核分 75-85 分，每次扣总合同应付款的 5%。考核分 60-74 分，每次扣总合同应付款的 10%。考核分低于 60 分，甲方有权立即解除合同且按如下 A 种方式：A：无需向乙方支付任何款项。B：按_____向乙方支付款项。

4. 特别强调的是,甲方支付前述款项的前提至少还包括乙方无任何存量的违约行为,且提前向甲方提供对应金额的正式票据。

5. 付款方式:第一年度 2025 年 05 月 01 日-2026 年 04 月 30 日全部工作完成后,经甲方验收合格,在三个月后付清当年应付款 176000 元;第二年度 2026 年 05 月 01 日-2027 年 04 月 30 日全部工作完成后,经甲方验收合格,在三个月后付清当年应付款 176000 元;第三年度 2027 年 05 月 01 日-2028 年 04 月 30 日全部工作完成后,经甲方验收合格,在三个月后付清当年应付款 176000 元。

第六条 其他要求

1. 乙方服务存在严重问题整改无效,或者存在明显违约且对甲方利益造成影响,或者存在其他违约行为且未能按照甲方要求全部整改完毕,甲方均有权解除本合同。

2. 如基于乙方违约而解除合同,则甲方除无需再向乙方支付任何款项之外,还有权根据实际情况,要求乙方立即无条件退回从甲方处收到的相应款项,并向甲方承担违约金、赔偿损失。

3. 乙方因签订和履行本合同而涉及的所有安全义务以及对应的费用,均由乙方自行承担,由此产生的所有法律责任(包括民事\行政\甚至刑事)均由乙方承担。

4. 本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,自签字盖章(包括骑缝处)之日起生效;

5. 本合同签署地为镇江;本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,协商不成的提交甲方所在地人民法院解决。本合同载明的乙方住所地以及联系方式,既可作为甲方向乙方送达使用,亦可作为

法院向乙方送达使用，且据此所作的前述送达均为有效；

6. 根据甲方招标要求及乙方中标承诺，产品清单、服务要求等内容为本合同附件。甲方的相关制度亦对乙方具备对应的约束力，构成乙方在本合同项下的义务来源并应得到乙方的全面遵守。

甲方(盖章): 江苏大学附属医院

乙方(盖章):

甲方代表(签字):

乙方代表(签字):

2018 年 4 月 29 日

____ 年 ____ 月 ____ 日

附件一**维保的主要内容**（详细维保计划和内容见以下表格）

A1.《电梯每半月维保计划和内容》

A2.《电梯每季度维保计划和内容》

A3.《电梯每半年维保计划和内容》

A4.《电梯每一年度维保计划和内容》

B1.《自动扶梯与自动人行道每半月维保计划和内容》

B2.《自动扶梯与自动人行道每季度维保计划和内容》

B3.《自动扶梯与自动人行道每半年维保计划和内容》

B4.《自动扶梯与自动人行道每一年度维保计划和内容》



A1 电梯每半月维保计划和内容

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	驱动主机	运行时无异常振动和异常声响
4	制动器各销轴部位	动作灵活
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自监测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
12	轿顶检修开关、停止装置	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重/平衡重块及其压板	对重/平衡重块无松动，压板紧固
15	井道照明	齐全、正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	底坑环境	清洁、无渗水、积水、照明正常
31	底坑停止开关	工作正常

A2 电梯每季度维保计划和内容

在符合 A1 半月维护保养的项目（内容）和要求前提下，还应当符合如下要求：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、悬挂装置	清洁，钢丝绳无严重油腻，张力均匀，符合制造单位要求
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

A3. 电梯每半年度维保计划和内容

在符合 A2 季度维护保养的项目（内容）和要求前提下，还应当如下要求：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器	连接无松动、弹性元件外观良好，无老化等现象
2	驱动轮、导向轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器动作状态监测装置	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线禁锢、整齐、线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正常
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距	符合标准值
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上下极限开关	工作正常

A4. 电梯每一年度维保计划和内容

在符合 A3 半年维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合如下要求：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器、继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查、磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动能力	符合制造单位要求，保持有足够的制动力，必要时进行轿厢装载 125%额定载重量的制动试验
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验（对于使用年限不超过 15 年的限速器，每 2 年进行一次限速器动作速度校验；对于使用年限超过 15 年的限速器，每年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓	紧固
10	轿厢和对重/平衡重的导轨支架	固定，无松动
11	轿厢和对重/平衡重的导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
15	安全钳钳座	固定，无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定，无松动

B1. 自动扶梯/自动人行道每半月维保计划和内容

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电器部件	清洁，接线有效
2	故障显示板	信号功能正常
3	设备运行状况	正常、没有异常声响和抖动
4	主驱动链	运转正常，电气安全保护装置动作有效
5	制动器机械装置	清洁，动作正常
6	制动器状态检测开关	工作正常
7	减速机润滑油	油量适宜，无渗油
8	电机通风口	清洁
9	检修控制装置	工作正常
10	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常
11	梳齿板开关	工作正常
12	梳齿板照明	照明正常
13	梳齿板梳齿与踏板齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常
14	梯级或者踏板下限开关	工作正常
15	梯级或者踏板缺失监测装置	工作正常
16	超速或非操纵逆转监测装置	工作正常
17	检修盖板和楼层板	防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠
18	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常
19	防护挡板	有效，无破损
20	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
21	梯级、踏板与围裙板之间的间隙	任一侧水平间隙及两侧间隙纸盒符合符合标准值
22	运行方向显示	工作正常
23	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾
24	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦
25	扶手带运行	速度正常
26	扶手护壁板	牢固可靠
27	上下出入口处的照明	工作正常
28	上下出入口和扶梯之间的保护栏杆	牢固可靠
29	出入口安全警示标志	齐全，醒目
30	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物
31	自动运行功能	工作正常
32	紧急停止开关	工作正常
33	驱动主机的固定	牢固可靠

B2. 自动扶梯/自动人行道每季度维保计划和内容

除符合 B1. 半月维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合如下要求：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 $0\sim+2\%$
2	梯级链张紧装置	工作正常
3	梯级轴衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常
5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）

B3. 自动扶梯/自动人行道每半年维保计划和内容

除符合 B2. 季度维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合如下要求：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合制造单位标准
4	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无元老化等现象
5	空载向下运行制动距离	符合标准值
6	制动器机械装置	润滑，工作有效
7	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
8	减速机润滑油	按照制造单位的要求进行检查、更换
9	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准值
10	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合制造单位要求
11	扶手带速度监控系统	工作正常
12	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

B4.自动扶梯/自动人行道年度维保计划和内容

除符合 B3. 半年维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合如下要求：

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	主接触器	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠、清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁、无损伤、托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤、清洁扶手导轨滑动面
6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁、工作正常
8	进入梳齿板处的梯级与导向轮的轴向窜动量	符合制造单位要求
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合制造单位要求
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平滑，无异常抖动，无异常声响

附件二电梯维保月度考核表

项目	考核内容	扣分情况	满分	评分	总分
工作总结	不按规定提交当月书面报告，反馈电梯状况（电梯运行情况、零部件使用情况、易损件更换情况、电梯更换修理需求等）扣 2 分；在应提交年度保养报告的月份，不按规定提交年度保养报告以及合理化建议的扣 5 分。		10		
及时率	在接到故障申报后，不按合同规定时间（15 分钟）到场每出现一次扣 5 分，不到场每出现一次扣 10 分。在接到困梯救援电话后，不按合同规定时间（10 分钟）到场或在 15 分钟未完成解救的，每出现一次扣 10 分。		20		
故障处理情况	1. 对一般故障不能在规定时间内（1 个小时）内排除出现一次扣 2 分； 2. 对重大故障排除不在承诺时间内完成，每发生一次扣 5 分； 3. 单台相同故障每月累计超 4 次（含 4 次），每出现一台扣 10 分。		15		
维护保养	1. 每半月进行一次例行保养，不按要求进行保养扣 5 分； 2. 进行保养不填写相关记录，每出现一次扣 2 分； 3. 按合同约定的维保项目达不到标准，每发现一处扣 5 分； 4. 每次维保检修工作完成后，不及时清理工作现场，每发生一次扣 5 分； 5. 乙方维保人员不服从甲方人员管理每人/次扣 10 分； 6. 电梯内电话须保持畅通，每发现一处不通扣 5 分； 7. 配件不能按约定供货期供货，发生一次扣 5 分。		20		

卫生环境	机房、底坑、轿顶每发现一处不清洁扣 5 分		15		
整改项目	对甲方巡查提出的整改项目的通知, 每少完成一项扣 5 分。		5		
服务质量	因维护保养不当, 造成设备不能正常使用, 除赔偿甲方损失外, 扣除 15 分。		15		
考核结论					
维护方确认:	使用方确认:				
签字:	签字:				
年月日	年月日				

经甲方考核合格超过 85 分（不包括 85 分），乙方才可申请支付款项的 100%。考核分 75-85 分，每次扣总合同应付款的 5%。考核分 60-74 分，每次扣总合同应付款的 10%。考核分低于 60 分，甲方有权立即解除合同且按如下 A 种方式：A：无需向乙方支付任何款项。

附件三

投标文件中 300 元以下配件清单

序号	名称	单位	品牌	价格 (元)	品牌	价格 (元)	品牌	价格 (元)	品牌	价格 (元)	品牌	价格 (元)
1	相序保护器	只	日立	无	西奥	265	蒂森	285	奥的斯	280	通力	280
2	接触器辅助触点	只	日立	80	西奥	80	蒂森	80	奥的斯	85	通力	90
3	固态继电器	只	日立	165	西奥	145	蒂森	135	奥的斯	150	通力	160
4	24V 电源	只	日立	285	西奥	285	蒂森	280	奥的斯	300	通力	300
5	轿顶急停按钮	只	日立	240	西奥	250	蒂森	250	奥的斯	250	通力	240
6	机房急停按钮	只	日立	280	西奥	280	蒂森	280	奥的斯	260	通力	260
7	底坑急停按钮	只	日立	180	西奥	180	蒂森	180	奥的斯	190	通力	180
8	上下行检修按钮	只	日立	75	西奥	75	蒂森	75	奥的斯	80	通力	85
9	检修开关	只	日立	140	西奥	145	蒂森	135	奥的斯	150	通力	160
10	门锁辅助触点	只	日立	85	西奥	55	蒂森	45	奥的斯	60	通力	60
11	厅门门滑轮	只	日立	60	西奥	85	蒂森	85	奥的斯	90	通力	95
12	厅门偏心轮	只	日立	45	西奥	45	蒂森	45	奥的斯	50	通力	50
13	门滑块	只	日立	55	西奥	35	蒂森	30	奥的斯	40	通力	40
14	门钢丝绳	套	日立	260	西奥	245	蒂森	280	奥的斯	260	通力	270
15	厅门自复弹簧	套	日立	280	西奥	无	蒂森	240	奥的斯	240	通力	260
16	上下行减速开关	只	日立	300	西奥	245	蒂森	245	奥的斯	250	通力	275
17	张紧轮开关	只	日立	280	西奥	110	蒂森	110	奥的斯	120	通力	125
18	底坑安全开关	只	日立	85	西奥	85	蒂森	85	奥的斯	90	通力	95
19	缓冲器开关	只	日立	280	西奥	180	蒂森	180	奥的斯	190	通力	200

20	底坑接油盒	只	日立	60	西奥	60	蒂森	60	奥的斯	65	通力	70
21	称重开关	只	日立	无	西奥	165	蒂森	无	奥的斯	170	通力	185
22	安全钳开关	只	日立	110	西奥	110	蒂森	110	奥的斯	120	通力	125
23	油杯	只	日立	85	西奥	75	蒂森	75	奥的斯	80	通力	75
24	外召按钮	只	日立	185	西奥	155	蒂森	155	奥的斯	165	通力	175
25	指令按钮	只	日立	185	西奥	155	蒂森	155	奥的斯	165	通力	175
26	基站锁	只	日立	125	西奥	140	蒂森	110	奥的斯	150	通力	150
27	消防开关	只	日立	180	西奥	160	蒂森	110	奥的斯	170	通力	180
28	厅门门锁	只	日立	无	西奥	260	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
29	抱闸继电器	只	日立	无	西奥	无	蒂森	128	奥的斯	无	通力	无
30	计数器	只	日立	220	西奥	240	蒂森	240	奥的斯	240	通力	240
31	抱闸开关	只	日立	175	西奥	120	蒂森	150	奥的斯	120	通力	241
32	门机皮带	只	日立	无	西奥	290	蒂森	270	奥的斯	290	通力	280
33	底坑检修盒	只	日立	290	西奥	280	蒂森	280	奥的斯	280	通力	280
34	底坑急停盒	只	日立	230	西奥	220	蒂森	220	奥的斯	220	通力	220
35	机房对讲电话	个	日立	280	西奥	157	蒂森	180	奥的斯	157	通力	220
36	轿厢对讲机	个	日立	270	西奥	150	蒂森	150	奥的斯	150	通力	200
37	底坑对讲盒	只	日立	270	西奥	140	蒂森	140	奥的斯	140	通力	150
38	对讲机电源	只	日立	260	西奥	290	蒂森	270	奥的斯	290	通力	280
39	厅门副门锁	只	日立	220	西奥	200	蒂森	150	奥的斯	200	通力	270
40	厅门自复轮	只	日立	200	西奥	200	蒂森	130	奥的斯	200	通力	200
41	井道照明开	只	日立	230	西奥	200	蒂森	70	奥的斯	200	通力	70

	关盒				奥							
42	操纵箱开关	只	日立	75	西奥	75	蒂森	无	奥的斯	75	通力	无
43	轿厢独立锁	只	日立	无	西奥	无	蒂森	175	奥的斯	无	通力	175
44	厅门自复钢丝绳	根	日立	无	西奥	110	蒂森	无	奥的斯	110	通力	90
45	厅门自复重锤	只	日立	无	西奥	220	蒂森	无	奥的斯	220	通力	250
46	轿厢防扒标识	只	日立	20	西奥	20	蒂森	20	奥的斯	20	通力	20
47	轿顶随行灯	只	日立	无	西奥	250	蒂森	250	奥的斯	250	通力	230
48	平层光电	只	日立	无	西奥	270	蒂森	无	奥的斯	270	通力	无
49	轿门行程开关	只	日立	170	西奥	170	蒂森	170	奥的斯	170	通力	170
50	缓冲器	只	日立	—	西奥	290	蒂森	—	奥的斯	—	通力	—
51	梳齿板	块	日立	无	西奥	265	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
52	围裙板开关	只	日立	无	西奥	220	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
53	扶梯安全开关	只	日立	无	西奥	120	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
54	扶手带导向轮	只	日立	无	西奥	90	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
55	扶梯机房盖板开关	只	日立	无	西奥	220	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
56	小接触器	只	日立	270	西奥	270	蒂森	270	奥的斯	无	通力	无
57	扶梯安全标贴	个	日立	无	西奥	40	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
58	扶梯扶手毛刷	个	日立	无	西奥	150	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
59	扶梯防夹条	个	日立	无	西奥	230	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
60	扶梯防夹条封头	个	日立	无	西奥	180	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
61	扶梯下机房检修盒	个	日立	无	西奥	260	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
62	梯级链弹簧	个	日立	无	西奥	190	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无

63	主机机罩	个	日立	无	西奥	230	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
64	机房盖板垫	个	日立	无	西奥	290	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
65	盖板拉扣	个	日立	无	西奥	240	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无
66	应急灯泡	只	日立	无	西奥	25	蒂森	无	奥的斯	无	通力	无

常用配件报价明细表（300 元以上） 单价：元

垂直电梯配件											
序 号	名 称	单 位	品 牌	价 格	折扣价 (7 折)	品 牌	价 格	折扣价 (7 折)	品 牌	价 格	折扣价 (7 折)
1	整体曳引机	台	日立	15000	10500	西奥	15000	蒂森	15000	10500	奥的斯机电
2	曳引电动机	台	日立	6000	4200	西奥	无	蒂森	无	无	奥的斯机电
3	曳引钢丝绳 直径实际	米	日立	16	11	西奥	14.5	蒂森	14.5	10	奥的斯机电
4	制动器	套	日立	2500	1750	西奥	2300	蒂森	2500	1750	奥的斯机电
5	轿 顶 返 绳 轮、对重返 绳轮	套	日立	2500	1750	西奥	2300	蒂森	4500	3150	奥的斯机电
6	门机变频器	件	日立	无	无	西奥	5000	蒂森	3500	2450	奥的斯机电
7	门机信号板	块	日立	3800	2660	西奥	无	蒂森	无	无	奥的斯机电
8	门机驱动板	块	日立	14000	9800	西奥	无	蒂森	无	无	奥的斯机电
9	门电机总成 (含 编 码 器)	套	日立	21000	14700	西奥	1900	蒂森	1700	1190	奥的斯机电
10	控制柜内变 频器	件	日立	无	无	西奥	12800	蒂森	27000	18900	奥的斯机电
11	控制柜主板	件	日立	18000	12600	西奥	3300	蒂森	5100	3570	奥的斯机电
12	驱动板	块	日立	14000	9800	西奥	无	蒂森	无	无	奥的斯机电

13	电源及信号板	块	日立	2500	1750	西奥	无	无	蒂森	无	无	无	奥的斯机电	无	无	通力	无	无
14	主接触器	件	日立	900	630	西奥	430	301	蒂森	430	301	301	奥的斯机电	500	350	通力	550	385
15	编码器	件	日立	3000	2100	西奥	2600	1820	蒂森	2600	1820	1820	奥的斯机电	2700	1890	通力	3000	2100
16	随行电缆48芯	米	日立	110	77	西奥	95	66.5	蒂森	95	66.5	66.5	奥的斯机电	95	66.5	通力	95	66.5
17	专用光幕	套	日立	3600	2520	西奥	2300	1610	蒂森	2500	1750	1750	奥的斯机电	2300	1610	通力	2200	1540
18	门电动机	件	日立	21000	14700	西奥	1900	1330	蒂森	5700	3990	3990	奥的斯机电	3500	2450	通力	3000	2100
19	门机板(含电源板)	件	日立	无	无	西奥	无	无	蒂森	无	无	无	奥的斯机电	无	无	通力	无	无
20	外呼层显板	件	日立	480	336	西奥	380	266	蒂森	420	294	294	奥的斯机电	380	266	通力	400	280
21	电梯限速器专用钢丝绳	米	日立	8	5	西奥	6	4	蒂森	6	4	4	奥的斯机电	6	4	通力	6	4
22	变频器主板	块	日立	无	无	西奥	3100	2170	蒂森	4200	2940	2940	奥的斯机电	无	无	通力	4500	3150
23	热变模块	只	日立	7600	5320	西奥	无	无	蒂森	无	无	无	奥的斯机电	无	无	通力	无	无
24	MC2板	块	日立	无	无	西奥	无	无	蒂森	5100	3570	3570	奥的斯机电	无	无	通力	无	无
25	涨紧轮	只	日立	610	427	西奥	650	455	蒂森	400	280	280	奥的斯机电	650	455	通力	550	385
26	补偿链	米	日立	75	52.5	西奥	98	68	蒂森	98	68	68	奥的斯机电	98	68	通力	98	68
27	液晶显示屏	只	日立	无	无	西奥	2200	1540	蒂森	1950	1365	1365	奥的斯机电	2000	1400	通力	1100	770
28	抱闸	只	日立	2500	1750	西奥	2300	1610	蒂森	5300	3710	3710	奥的斯机电	1300	910	通力	1500	1050
29	门刀	副	日立	400	280	西奥	1400	980	蒂森	1100	770	770	奥的斯机电	1600	1120	通力	1200	840
30	MF3轿内板	块	日立	无	无	西奥	无	无	蒂森	1400	980	980	奥的斯机电	无	无	通力	无	无
31	门机电源板	只	日立	2500	1750	西奥	无	无	蒂森	无	无	无	奥的斯机电	无	无	通力	无	无
折扣价合计(元)大写金额			贰拾玖万捌仟零肆元整															

以下为扶梯配件						
序号	名称	单位	品牌	价格 (元)	折扣价	
1	主板	块	西奥	4300	3000	
2	主接触器	只	西奥	430	300	
3	回转链	根	西奥	380	265	
4	油泵	只	西奥	900	630	
5	驱动链	根	西奥	1050	735	
6	扶手链	根	西奥	930	650	
7	扶手轴	根	西奥	2700	1890	
8	扶手带	台	西奥	5000	3500	
9	制动器	只	西奥	3200	2240	
10	扶梯抱闸	只	西奥	3200	2240	
11	变频器	只	西奥	3600	2520	
12	主机马达	只	西奥	22000	15400	
折扣价合计(元)大写金额				叁万叁仟叁佰柒拾元整		

配件质保期说明:主机质保 2 年, 其它配件质保 1 年。