电梯机房门锁更换项目比价方案

一、项目名称：电梯机房门锁更换。

二、项目概况及要求：

㈠项目概况：根据电梯监督检验要求，医院电梯机房有17把门锁不符合要求需要更换。

㈡施工要求：

1.拆除原有插销挂锁和铁链锁；

2.安装17套执手门锁；

3.安装木门天地插销；

4.施工过程中不得损坏任何设备，不得影响正常工作，尽可能减少噪音，垃圾人工清理外运。

5.施工时，施工人员安全及施工场所人员安全由施工方负责，和施工单位没有任何关系。

㈢质保期：

本项目质保期为两年（自验收合格之日起计），质保期内若出现非人为因素损坏，施工单位负责进行维修。

㈣费用结算：

1.投标报价为一口价，包含整个项目中产生的所有费用。

2.施工结束，经验收合格，3个月后付款。

3.中标单位中标后因故不能完成或质保期内未能及时响应且给招标单位造成不良后果的将被列入黑名单，不再允许参加招标单位各类招标项目。

三、投标人资质要求：

1.持有效的营业执照，经营范围包含本项目的内容（做过类似项目的公司可优先考虑）;

2.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包；

3.法律、行政法规规定的其他条件。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位。

2.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位。

3.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目控制价为6000元，报价不得高于控制价。**

|  |
| --- |
| **电梯机房门锁更换报价清单** |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 单价 | 小计 |
| 1 | 原有门锁拆除 | 1、拆除：插销式挂锁、铁链锁2、拆除方式：人工拆除，分类堆放废弃构件3、拆除后洞口油漆修补 | 处 | 17 |  |  |
| 2 | 执手锁 | 1、类型：执手锁2、形式：室外钥匙锁闭，室内旋钮式开启3、材质：不锈钢锁体 + 合金执手4、安装：配专用螺丝固定锁体，调试执手、锁舌开关灵活无卡滞。 | 套 | 17 |  |  |
| 3 | 木门插销 | 1、类型：天地插销10寸2、材质：304不锈钢 | 个 | 34 |  |  |
| 4 | 辅材及人工 | 1、含不锈钢螺丝、锁体固定件、密封胶条等辅材以及拆除、安装、调试的人工费用 | 项 | 1 |  |  |
| 5 | 垃圾清理 | 1、拆除废料现场清理 | 项 | 1 |  |  |
| 合计 |  |