江苏大学附属医院内科楼测绘比价方案

江苏大学附属医院内科楼病房改扩建工程可行性研究报告前置文件制作及报批项目比价方案具体要求如下：

**一、项目概况及要求：**

1.项目概况：江苏大学附属医院内科楼面积约13180平方米，现正在进行产权证办理事宜，需对内科楼进行房屋测绘，并出具不动产测量报告、房屋面积测绘报告、房屋楼盘表等不动产登记需要的测绘文件，并协助院方报相关部门审批通过。

2.现场自行勘察或与联系人联系勘察现场。

3.接到中标通知后，10天内完成项目要求编制文件。

4.评估期间安全责任由中标单位自行负责,发生任何安全事故与招标单位无关。

5.如需登高作业，须提供施工人员在有效期内的登高作业证和身份证复印件。

6.验收标准：完成项目交通影响评价报告及附图，并协助院方报相关部门审批通过。

7.费用结算：经甲方验收确认、通过相关部门关于项目方案的同意批复意见，乙方开具发票后三个月后一次性结算。

**二、比价方案：**

采用现场比价排序方式，一轮报价，各报价单位须提准备好营业执照、品牌授权（如有需提供）、项目报价（一次性报价），如投标人不是公司法人需提供授权委托书和投标代理人身份证复印件（授权委托书和身份证复印件均需加盖公章），用文件袋密封包装送至指定地点。

**三、投标人资质要求：**

1.具有有效期内的甲级测绘资质证书，持有效的测绘服务营业执照，满足项目测绘资质要求；

2.法律、行政法规规定的其他条件；

3.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位；

2.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位；

3.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目控制价为12000元，报价不得高于控制价。**