母婴楼产房生活区改造项目比价方案

母婴楼产房生活区改造项目比价方案具体要求如下：

**一、项目概况及要求：**

1. 砖墙开门洞1樘，钢制墙开门洞1樘，设备机房墙体拆除20.6㎡，钢质门拆除1樘，开窗洞1樘，门、窗洞修补1樘，定制安装钢化玻璃，装过梁板1块，砌筑墙体39.8㎡，砌筑止水反坎5.6m，浇筑圈梁5.6m，浇筑构造柱2根，定制安装钛合金门3.08㎡，定制安装钢质门2.16㎡，砖墙铲除36.2㎡，地砖铲除5.6㎡，吊顶拆除5.6㎡，墙面一般抹灰79.6㎡，地面找平32.3㎡，地面贴地砖5.6㎡，安装吊顶天棚5.6㎡，开窗洞3樘，窗洞修补。

2.本改造项目较复杂，定于2025年8月20日（周三）上午9:00在总务处二楼基建办公室集中看现场，不察看现场的单位不能参与本次改造项目比价。

3.施工方案由施工单位自拟，确保维修质量和施工安全。

4.按行业规程施工，服从院方安排，质保期为2年。（以验收之日起计）。

5.接到中标通知后，工期15天完成维修。

6.施工期间安全责任由中标单位自行负责,发生任何安全事故与招标单位无关。

7. 如需登高作业，须提供施工人员在有效期内的登高作业证和身份证复印件。

8.验收标准：按行业规程验收。

9.费用结算：经验收合格，三个月后一次性付款。

**二、比价方案：**

采用现场比价排序方式，一轮报价，各报价单位须提准备好营业执照、品牌授权（如有需提供）、项目报价（一次性报价），如投标人不是公司法人需提供授权委托书和投标代理人身份证复印件（授权委托书和身份证复印件均需加盖公章），用文件袋密封包装送至指定地点。

**三、投标人资质要求：**

1.持有效的营业执照，经营范围包含本项目的内容;

2.法律、行政法规规定的其他条件；

3.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位；

2.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位；

3.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目控制价为49000元，报价不得高于控制价。**

附

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **母婴楼产房生活区改造项目比价清单** | | | | | | | | 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | | 1 | 砖墙开门洞 | 1、砖墙开门洞1000\*2400 2、拆除垃圾堆放指定地点 | 樘 | 1 |  |  | | 2 | 钢制墙开门洞 | 1、镀锌龙骨钢制墙体开门洞 2、900\*2400 3、洞口边缘20\*40镀锌方管龙骨加固 4、门两侧整块瓦楞钢板修复 | 樘 | 1 |  |  | | 3 | 设备机房墙体拆除 | 1、空调设备基础墙体拆除 | m² | 20.6 |  |  | | 4 | 钢质门拆除 | 1、空调设备机房钢质门拆除 | 樘 | 1 |  |  | | 5 | 开窗洞 | 1、砖墙开窗洞 | 樘 | 1 |  |  | | 6 | 门、窗洞修补 | 1、门、窗洞内侧水泥砂浆粉刷修补 | 项 | 1 |  |  | | 7 | 钢化玻璃 | 1、原空调设备机房窗 2、中控钢化5+12At5玻璃 | 项 | 1 |  |  | | 8 | 过梁板 | 1、门洞过梁板制作安装（含模板及钢筋） 2、两边延伸250mm、厚度150mm 3、含模板、钢筋 | 块 | 1 |  |  | | 9 | 砌筑墙体 | 1、150mm厚加气混凝土砌块 2、包含卫生间砌墙、封堵门洞、风管洞口 3、20mm厚水泥砂浆抹灰（热镀锌电焊钢丝网） 4、3mm厚耐水腻子立邦净味乳胶漆各三遍 | m² | 39.8 |  |  | | 10 | 止水反坎 | 1、非泵送现浇混凝土翻边2、混凝土强度等级：C253、H=200mm3、支模板 | m | 5.6 |  |  | | 11 | 圈梁 | 1、非泵送现浇圈梁 2、混凝土强度等级：C25 3、H=120mm 3、支模板、配套钢筋 | m | 5.6 |  |  | | 12 | 构造柱 | 1、非泵送现浇圈梁 2、混凝土强度等级：C25 3、支模板、配套钢筋 | 根 | 2 |  |  | | 13 | 钛合金门 | 1、钛合金门 2、表面氟碳喷涂处理 3、8mm 钢化透明玻璃 4、配套不锈钢五金拉手等 | m² | 3.08 |  |  | | 14 | 钢制门 | 1、1.0mm厚热熔镀锌钢板门（夹心48mm蜂窝纸） 2、含钢制门套、门锁及五金 | m² | 2.16 |  |  | | 15 | 墙砖铲除 | 1、墙面瓷砖铲除 2、垃圾堆放指定地点 | m² | 36.2 |  |  | | 16 | 地砖铲除 | 1、地面瓷砖及基层铲除 2、垃圾堆放指定地点 | m² | 5.6 |  |  | | 17 | 地面铲除 | 1、空调设备基础地面铲除 2、基层混凝土破除 | m² | 32.3 |  |  | | 18 | 吊顶拆除 | 1、铝扣板吊顶及吊筋拆除 2、垃圾堆放指定地点 | m² | 5.6 |  |  | | 19 | 墙面一般抹灰 | 1、 水泥砂浆抹灰 2、12mm厚1:3水泥砂浆找平 3、8mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 | m² | 79.6 |  |  | | 20 | 地面找平 | 1、地面水泥砂浆找平 2、满足装饰要求 | m² | 32.3 |  |  | | 21 | 地面地砖 | 1、5厚600\*600防滑地砖 2、5厚专用粘结剂结合层 3、20mm水泥砂浆找平层 | m² | 5.6 |  |  | | 22 | 吊顶天棚 | 1、全丝杆天棚吊筋 H=800mm 2、专用轻钢龙骨3、0.7厚银色300\*300mm铝合金方板吊顶 | m² | 5.6 |  |  | | 23 | 开窗洞 | 1、砖墙开窗洞 2、1200\*2100 | 樘 | 3 |  |  | | 24 | 窗洞修补 | 1、窗洞内外侧水泥砂浆粉刷修补 | 项 | 1 |  |  | | 25 | 过梁板 | 1、窗洞压板制作安装（含模板及钢筋） 2、两边延伸250mm、厚度150mm 3、含模板、钢筋 | 块 | 4 |  |  | | 26 | 金属（断桥）窗 | 1、铝合金玻璃窗 2、窗洞尺寸:1200\*2100\*3/1500\*2100\*1 3、80系列断桥隔热铝合金型材 4、玻璃品种:中控钢化5+12At5玻璃 5、月牙锁等五金，密封胶、发泡剂等辅材 6、窗子开启县挂外开扇（包括沙窗） | m² | 10.7 |  |  | | 27 | 窗台板 | 1、20mm厚大理石窗台板 2、水泥砂浆结合层 3、石材45°磨边 | m | 6.16 |  |  | | 28 | 外墙真石漆恢复 | 1、批腻子网格布 2、真石漆漆修补 | 项 | 1 |  |  | | 29 | 健康板吊顶修补 | 1、拆除损坏的健康板 2、新健康板的安装 3、板材切割、拼接、固定，使用配套的龙骨、粘结剂等材料 | m² | 8.5 |  |  | | 30 | 拆除垃圾外运 | 1、现场清理保洁 2、拆除垃圾清理外运 3、垃圾处置费 | 项 | 1 |  |  | | 31 | 小计 |  | | | |  | |

该项目报价为一揽子包死，交钥匙工程。