**北固食堂病员餐厅顶棚出新项目比价方案**

一、项目名称：北固食堂病员餐厅顶棚出新

二、项目概况及要求：

㈠项目概况：为切实落实“三优一满意”政策，需将北固食堂二楼东侧病员餐厅顶棚进行出新，以满足广大病员的需求（具体出新面积须自行现场测量）。

㈡施工要求：

1. 墙面、顶面发霉地方处理；
2. 墙面、顶面油漆出新（立邦净味乳胶漆）；
3. 施工时须做好防尘保护；

4.施工过程中不得损坏任何设备，不得影响科室正常工作，尽可能减少噪音，所有垃圾清除出医院；

5.施工期间，施工人员安全及施工场所人员安全由施工方负责，和医院没有任何关系。

㈢质保期：

本项目质保期为两年（自验收合格之日起计），质保期内若出现非人为因素损坏，施工单位负责免费进行维修更换。

㈣费用结算：

1.投标报价为一口价，包含整个项目中产生的材料费、人工费、税金等所有费用。

2.施工结束，经验收合格，3个月后付款。

3.中标单位中标后因故不能完成或质保期内未能及时响应且给招标单位造成不良后果的将被列入黑名单，不再允许参加招标单位各类招标项目。

三、投标人资质要求：

1.持有效的营业执照，经营范围包含本项目的内容（需提供登高作业证）;

2.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包；

3.法律、行政法规规定的其他条件。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位。

2.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位。

3.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目控制价为19000元，报价不得高于控制价。**

附： **报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） |
| 1 | 墙、顶面发霉处理 | 1、脱落层铲除，界面剂滚涂,德高防水两遍 | ㎡ | 350 |  |  |
| 2 | 墙、顶油漆 | 1、满刮耐水性腻子两遍，干透后砂纸打磨平整2、立邦净味乳胶漆两遍 | ㎡ | 350 |  |  |
| 3 | 临时防护 | 1、桌椅等薄膜覆盖2、防尘保护处理 | 项 | 1 |  |  |
| 4 | 现场垃圾清理 | 1、现场清理 | 项 | 1 |  |  |
| 5 | 合计 |  |  |