医院人才用房维修项目比价方案

一、项目名称：医院人才用房维修

二、项目概况及要求：

㈠项目概况：医院人才用房江滨新村114栋608室部分设施需维修更换，（具体内容需自行现场勘察）。

㈡施工要求：

1. 拆除阳台原方管防盗门；
2. 原房间通阳台钢窗拆除，安装铝合金窗（含纱窗）；
3. 原房间通阳台木门拆除，安装铝合金门（带锁）；
4. 阳台原防盗网改活动单扇窗（空调室外机好移出，带锁）；
5. 所有门窗洞四周须修补（水泥砂浆粉刷）；

6.施工过程中不得损坏住户家中任何设备，不得影响住户正常生活，尽可能减少噪音，所有垃圾人工清理下楼外运。

7.施工时，施工人员安全及施工场所人员安全由施工方负责，和医院没有任何关系。

㈢质保期：

本项目质保期为12个月（自验收合格之日起计），质保期内若出现非人为因素损坏，施工单位负责进行维修。

㈣费用结算：

1.投标报价为一口价，包含整个项目中产生的材料费、人工费等所有费用。

2.施工结束，经验收合格，3个月后付款。

3.中标单位中标后因故不能完成或质保期内未能及时响应且给招标单位造成不良后果的将被列入黑名单，不再允许参加招标单位各类招标项目。

三、投标人资质要求：

1.持有效的营业执照，经营范围包含本项目的内容（做过类似项目的公司可优先考虑）;

2.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包；

3.法律、行政法规规定的其他条件。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位。

2.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位。

3.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目控制价为6800元，报价不得高于控制价。**

附： **报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **小计（元）** | **备注** |
| 1 | 阳台门拆除 | 1、门拆除 2、规格：880\*2400 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 2 | 钢窗拆除 | 1、钢窗拆除 2、规格：870\*1460 | 扇 | 1 |  |  |  |
| 3 | 房间木门拆除 | 1、木门拆除 2、规格：880\*2400 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 4 | 阳台防盗窗改装 | 1、为便于空调安装、后期维修 2、原不锈钢防盗窗切割、改活动单扇窗 | 项 | 1 |  |  |  |
| 5 | 门窗洞粉刷 | 1、拆除门窗洞四周水泥砂浆粉刷 | 项 | 1 |  |  |  |
| 6 | 铝合金门 | 1、铝合金门框 2、880\*2400 2、表面氟碳喷涂处理 3、8mm 钢化透明玻璃 | m² | 2.11 |  |  |  |
| 7 | 铝合金窗 | 1、80系列断桥隔热铝合金型材，型材壁厚不小于2.2mm 2、玻璃品种、厚度:5+9A+5钢化玻璃 3、辅材配件(包含沙窗) | m² | 1.86 |  |  | 型号：伟昌铝材 |
| 8 | 垃圾清运 | 1、垃圾清运、弃置 | 项 | 1 |  |  |  |
| 合计 | | | | | |  | |