江苏大学附属医院内科楼病房改扩建工程节能评估、社会稳定风险评估比价方案

江苏大学附属医院内科楼病房改扩建工程可行性研究报告前置文件制作及报批项目比价方案具体要求如下：

**一、项目概况及要求：**

1.本项目是指江苏大学附属医院内科楼病房改扩建工程可行性研究报告前置文件制作及报批项目，包括节能评估、社会稳定风险评估需要报批的文件，并帮助院方报相关部门审批通过。

2.现场自行勘察或与联系人联系勘察现场。

3.节能评估需严格依据国家、省、市相关法律法规及医院相关规定，编制节能评估报告书、节能评估报告表或填写节能登记表。项目节能报告应包括但不限于项目概况、分析评价依据、项目建设方案的节能分析和比选、节能措施及其技术与经济论证、项目实施对所在地完成节能目标任务的影响分析、项目能源消费量、能源消费结构、能源效率等方面的分析。节能评估报告完成后，协助院方报相关部门审批通过。

4.社会稳定风险评估需严格依据国家、省、市相关法律法规及医院相关规定，编制社会稳定风险评估报告，报告内容应包括但不限于拟建项目社会稳定风险分析的主要结论，包括拟建项目主要的风险因素、主要的风险防范和化解措施、拟建项目风险等级、落实风险防范、化解措施的有关建议等其他社会风险评估的相关内容。社会稳定风险评估报告完成后，协助院方报相关部门审批通过。

5.接到中标通知后，10天内完成项目要求编制文件。

6.评估期间安全责任由中标单位自行负责,发生任何安全事故与招标单位无关。

7.如需登高作业，须提供施工人员在有效期内的登高作业证和身份证复印件。

8.验收标准：编制节能评估报告书、节能评估报告表或填写节能登记表；编制社会稳定风险评估报告；并协助院方报相关部门审批通过。

9.费用结算：经甲方验收确认、通过相关部门关于项目方案的同意批复意见，乙方开具发票后三个月后一次性结算。

**二、比价方案：**

采用现场比价排序方式，一轮报价，各报价单位须提准备好营业执照、品牌授权（如有需提供）、项目报价（一次性报价），用文件袋密封包装送至指定地点。

**三、投标人资质要求：**

1.具有甲级工程咨询资质，持有效的建筑工程、工程造价、工程管理、工程项目咨询营业执照；

2.具有中国共产党镇江市政法委员会制的重大决策社会稳定风险评估机构备案证书；

3.法律、行政法规规定的其他条件；

4.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位；

2.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位；

3.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目预算为45000元，报价不得高于预算。**