医院进修人员租房项目比价方案

医院进修人员租房项目比价方案具体要求如下：

**一、项目概况及要求：**

1.为满足我院进修人员住房需求，现公开遴选一家有资质的房产中介公司；

2.房屋要求：三室一厅一卫，建筑面积不少于90m2，基础设施齐全（如床、桌椅、橱柜、门窗、空调、热水器、洗衣机、冰箱、水电等），卫生间、厨房可满足正常使用需求；

3.房屋地点为招商北固湾或凤凰和润；

4.承租期：一年（2025年7月1日-2026年6月30日）；

5.接到中标结果通知后，3天内交钥匙入住。

**二、比价方案：**

1.采用现场比价排序方式，一轮报价，各报价单位须提前准备好营业执照、品牌授权（如有需提供）、项目报价（一次性报价），如投标人不是公司法人需提供授权委托书和投标代理人身份证复印件（授权委托书和身份证复印件均需加盖公章）用文件袋密封包装送至指定地点。

2.按报价单位价格排序，经现场查看后，确定最终结果。

**三、投标人资质要求：**

1.营业执照的经营范围需包含本项目相关内容。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位；

2.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位；

3.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目参考价格：控制价为3000元/月，中介费按第一个月租金的50%下浮，报价不得高于控制价。**