江大附院遴选防水维修服务商

江苏大学附属医院总务处现发布防水维修服务商遴选公告，欢迎合格的潜在投标人参加。

一、项目概况及要求

（一）项目名称：江大附院防水维修。

（二）服务内容：主要针对院区、人才住房、集体宿舍等场所内的防水维修。

（三）服务要求（**需提供承诺书并加盖公章**）：

1.接到报修电话0.5小时内必须到达现场；

2.维修完成后，垃圾必须清除出院外，由总务处验收签字确认（按照国家标准、行业标准验收）表2；

3.维修质保期5年（以总务处验收签字确认开始计算质保时间，人为原因除外）；

（四）技术要求：

1.室内防水包括打结构胶、地砖嵌缝、压密注浆等；

2.室外防水须铲除原有老旧卷材，冷底子油刷一遍，非固化刷一遍（厚度不小于1.5mm）,热熔法铺设卷材，PVC油膏嵌缝。

（五）项目报价：

1.按表1内容报价；

2.按照总价\*占比高低进行排序，总价\*占比最低的投标单位为中标单位，总价\*占比次低的投标单位为中标入围单位。

3.本项目允许分项最低价中标。

**二、投标人应具备的必要资格条件**

1.参加询价单位必须提供营业执照（具有防水相关项

目），具有履行合同所必需的工具和能力（提供登高证等相关材料）。

2.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**三．资格审查方式及特殊情况说明:**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位。

2. 满足询价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位。

3.满足询价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

四、遴选要求

请各报价单位须提准备好营业执照、品牌授权（东方雨虹）、产品资料、产品报价（一次性报价）、服务承诺书，如投标人不是公司法人需提供授权委托书和投标代理人身份证复印件（授权委托书和身份证复印件均需加盖公章），用***文件袋密封包装***送至指定地点。

五、付款方式：

根据总务处签字确认的维修内容及数量计算金额（详见表2），总务处审核后三个月按实结算。

六、服务期：此次遴选有效期为1年。

**表1.报价表（单位：元）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 防水地点 | 占比 | 名称 | 品牌 | 虚拟数量 | 价格(元） | 分项总价（元） | 分项总价\*占比 |
| 室内防水 | 50% | 卫生间防水 |  | 1m2 |  | 室内防水总价： |  |
| 打结构胶 |  | 1米 |  |
| 地砖嵌缝 |  | 1米 |  |
| 压密注浆 |  | 1钉 |  |
| 室外防水 | 50% | 弹性体SBS改性沥青防水卷（3mm）铲除原有老旧卷材，冷底子油刷一遍，非固化刷一遍（厚度不小于1.5mm）,热熔法铺设卷材，PVC油膏嵌缝。 | 东方雨虹 | 1m2 |  | 室外防水总价： |  |
| 地砖防水 |  | 米 |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |

**表2.江大附院防水维修清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 维修时间 | 维修地点 | 维修内容 | 维修材料 | 总维修费用/元 |
| 合计 |
|  |  |  |  |  |

签字：

时间：