外科南一楼公共区域更换对开门项目

比价方案

外科南一楼公共区域更换对开门项目比价方案具体要求如下：

**一、项目概况及要求：**

1.加气块墙体拆除4.20㎡，砂浆粉刷10.98㎡，制作门框钢架18.50m，制作304不锈钢双开门8.8m²，制作门套12.8m，安装304不锈钢把手4付，安装闭门器4套，安装线套管120m，安装电源线230m，安装六类非屏蔽网线110m，安装（人脸识别+密码解锁）智能门禁2套，定制实木复合子母门3.15㎡，安装门套基层5.6m，拆除垃圾外运。

2.自行勘察现场。

3.施工方案由施工单位自拟，确保维修质量和施工安全。

4.按行业规程施工，服从院方安排，质保期为2年。（以验收之日起计）。

5.接到中标通知后，工期10天完成维修。

6.施工期间安全责任由中标单位自行负责,发生任何安全事故与招标单位无关。

7. 如需登高作业，须提供施工人员在有效期内的登高作业证和身份证复印件。

8.验收标准：按行业规程验收。

9.费用结算：经验收合格，三个月后付款97%，质保期满付款3%。

**二、比价方案：**

采用现场比价排序方式，一轮报价，各报价单位须提准备好营业执照、品牌授权（如有需提供）、项目报价（一次性报价），如投标人不是公司法人需提供授权委托书和投标代理人身份证复印件（授权委托书和身份证复印件均需加盖公章），用文件袋密封包装送至指定地点。

**三、投标人资质要求：**

1.具有独立法人资格，持有效的营业执照，经营范围包含本项目的内容;

2.法律、行政法规规定的其他条件；

3.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**四、资格审查方式及特殊情况说明：**

本次采用资格后审方式。

1.满足询价文件实质性要求的单位数量达3家及以上的，公开询价采购，由最低报价的投标单位中标。若最低报价的投标单位有两家及以上，则现场采用二次报价方式，确定中标单位；

2.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有2家的，则现场转变采购方式，采用竞争性谈判的采购方式，确定中标单位；

3.满足比价文件实质性要求的单位数量仅有1家的，则现场转变采购方式，采用单一来源谈判的采购方式，确定中标单位。

**五、项目控制价为47200元，报价不得高于控制价。**

附

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **外科南一楼公共区域更换对开门项目比价清单** | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） |
| 1 | 砖砌体拆除 | 1、墙面切割 1、加气砖块墙体人工破除 | 4.20 | m² |  |  |
| 2 | 零星抹灰 | 1、30mm厚水泥砂浆粉刷 2、边缘耐碱玻纤网格布 一层 3、刷界面剂 | 10.98 | m² |  |  |
| 3 | 门框钢架 | 1、名称：角钢、方管 2、规格50mm×50mm×5mm 3、方管规格20mm×40mm×2mm 4、材质：热镀锌 5、固定方式：与结构墙通过膨胀螺栓固定，焊接点防锈处理 | 18.50 | m |  |  |
| 4 | 不锈钢双开门 | 1、304不锈钢双开门（门8mm厚） 2、内侧铝蜂窝、发泡 3、配套螺栓等辅材 | 8.8 | m² |  |  |
| 5 | 门套 | 1、1.2厚阻燃板基层（刷防火涂料三遍） 2、1.5厚拉丝304不锈钢门套 3、门框接缝处打胶 | 12.8 | m |  |  |
| 6 | 不锈钢配件 | 1、加厚偏心轴304不锈钢铰链 | 16 | 只 |  |  |
| 7 | 门把手 | 1、304不锈钢把手 | 4 | 付 |  |  |
| 8 | 闭门器 | 1、液压闭门器 2、CM-1250FT(品牌松下) 3、辅材配件 | 4 | 套 |  |  |
| 9 | 配管 | 1、电气配管 2、JDG管 3、dn20 4、墙面开槽及修复 | 120 | m |  |  |
| 10 | 配线 | 1、门禁电源线 2、WDZN-RYY2\*1.0 | 210 | m |  |  |
| 11 | 网络线 | 1、信号线 2、六类非屏蔽网线 CAT6 | 120 | m |  |  |
| 12 | 门禁 | 1.人脸识别读卡器  2.室内机：  （1）显示屏：7寸彩色触摸TFT LCD； （2）显示屏分辨率：1024\*600； （3）操作方式：电容式触摸屏； （4）网线供电：支持； （5）防区数：8防区； （6）网口：10M/100M自适应以太网口； （7）探测器供电：室内机网线供电时支持输出1路12V 200mA电源用于探测器供电；  （8）外观尺寸：200mm×140mm×23.5mm（长\*宽\*高） ； （9）电源：网线供电或DC12V ； （10）功耗：≤6W 。  3.室内机配件：  适用DS-KH6220-C、DS-KH6320系列、DS-KH6330系列、DS-KH8520系列、DS-KH8300-CL、DS-KH8301-A1、DS-KH8301-AS1、DS-KH9300系列、DS-KH9500系列；包括室内机挂板、电源端子、一根10芯排线、螺丝包；挂板适合86盒及120盒安装  4.室内机适配电源：  结构：塑料面板； 性能：最大耐电流1.25A，电压250V； 输出：常开； 类型：适合埋入式电器盒使用； 尺寸：86\*86mm； 重量：0.07kg；含辅材水晶头，胶布，卡钉  5.出门按钮：  结构：塑料面板； 性能：最大耐电流1.25A，电压250V； 输出：常开； 类型：适合埋入式电器盒使用； 尺寸：86\*86mm； 重量：0.07kg。  包括安装调试。 | 2 | 套 |  |  |
| 13 | 实木免漆门 | 1、定制实木复合子母门M-1521 2、观察玻璃窗200\*500 3、门锁、配套五金 | 3.15 | m² |  |  |
| 14 | 门套基层 | 1、18mm欧松板基层 2、三遍防火漆处理 | 5.6 | m |  |  |
| 15 | 现场清理 | 1、拆除垃圾清理外运 | 1 | 项 |  |  |
| 16 | 总价（元） | | | | |  |

该项目报价为一揽子包死，交钥匙工程。